

Moderne ruilbeurs voor percelen

Jonge ondernemers brengen grondvraag en -aanbod op internetsite bij elkaar



ONROEREND GOED

Deelmijnperceel.nl is een vraag- en aanbodsite voor percelen in de land- en tuinbouw. Oprichters Erik Bosman en Jan Willem Kruize spelen met de internetpagina in op de behoefte bij agrarische ondernemers om zich te specialiseren.

THEMA



→ Erik Bosman (links) en Jan Willem Kruize (rechts) met hun site Deelmijnperceel op het beeldscherm.

Foto: Studio Kastermans

Erik Bosman is de zoon van een akkerbouwer in Noord-Oost Groningen, Jan Willem Kruize stamt uit een familiebedrijf in bloembollen in het noorden van Groningen. Kruize is promovendus aan de Universiteit van Wageningen en houdt zich bezig met softwaresystemen om de informatieuitwisseling bij akkerbouwbedrijven te verbeteren. Bosman is makelaar in recreatief onroerend goed.

Beide ondernemers merkten dat hun vaders behoefte hadden om hun areaal al dan niet tijdelijk uit te breiden, bijvoorbeeld vanwege de vruchtwisseling. Als ze dat wilden, betekende dat veel heen en weer bellen en gebruik maken van het ons-kent-onsnetwerk. „Dat moet anders kunnen”, vonden Bosman en Kruize. Met sites als Funda en Marktplaats in hun achterhoofd gingen ze aan de slag om agrariërs op dit gebied te ondersteunen. Het idee is gestart als hobby. Bosman en Kruize beheren Deelmijnperceel in hun vrije tijd, naast hun reguliere werk. Maar door de professionalisering is het niet langer meer een hobby.

VRAAG EN AANBOD

„Door percelen uit te wisselen kunnen boeren zich verder specialiseren”, legt Kruize uit. „De teelt van bijvoorbeeld poot- of consumptieaardappelen is moeilijk, omdat je een perceel vanwege de vruchtwisseling maar eens in de drie of vier jaar kunt benutten en het een arbeidsintensief gewas is. Als het goed gaat, kan het veel opbrengen, maar je loopt

ook behoorlijk wat risico.” Als een akkerbouwer zich specialiseert in zo'n teelt, heeft hij telkens andere percelen nodig.

Voor het verhuren van percelen zijn vele redenen te noemen, aldus Kruize. Een paar voorbeelden: een oudere boer wil overschakelen op minder arbeidsintensieve teelten en heeft percelen over. Of een veehouder wil een perceel tijdelijk voor akkerbouw ter beschikking stellen. Op Deelmijnperceel komen vraag en aanbod bij elkaar.

Meer mogelijkheden creëren voor huur en verhuur van percelen is het belangrijkste doel van Deelmijnperceel. „Daarin willen we agrariërs ondersteunen”, zegt Kruize. „Die mogelijkheid bieden we gratis aan.” De site biedt ook ruimte voor het aanbieden en zoeken van kooppercelen en bedrijven. Daarvoor kunnen ondernemers tegen betaling een account aanvragen.

Het plaatsen van huurobjecten en het zoeken naar percelen of bedrijven gebeurt met een gratis 'Normaal Account'. Een 'Silver

Account' kost 7,95 euro per maand en daarvoor kan een ondernemer, naast de mogelijkheden van het 'Normaal Account', drie kooppercelen op de website zetten. Voor een 'Gold Account' van maandelijks 14,95 euro mag een boer of tuinder zeven kooppercelen plaatsen en twintig met een 'Platinum Account' van 27,95 euro per maand. Tenslotte geeft het 'Exclusive Account' van maandelijks 49,95 euro het recht om onbeperkt zoekopdrachten, huur- en kooppercelen te plaatsen. Daarnaast vermeldt Deelmijnperceel voor dit account de ondernemer op de partnerpagina.

Goedkope accounts zijn vooral bedoeld voor ondernemers die hun werkzaamheden beëindigen en percelen of een heel bedrijf te koop aanbieden. De duurdere accounts zijn bedoeld voor zakenlieden in onroerend goed, zoals makelaars. Met het plaatsen van advertenties op de site genereren de twee ondernemers verdere verdiensten. Tot 1 juni zijn de accounts gratis om belangstellenden bekend te maken met het concept.

UNIEK IN DE WERELD

Op de site is een landkaart te zien met de plaats van de percelen. Een blauw ballonnetje geeft aanbod en vraag van huurpercelen aan, een groen voor kooppercelen en een geel voor bedrijven. Verder kunnen geïnteresseerden grondsoort, voorvrucht en oppervlakte aangeven. „We hebben onze vaders betrokken bij het inrichten van de site”, vertelt Kruize. „Zij wisten welke informatie belangrijk is voor boeren.”

Tot nu toe heeft Deelmijnperceel twee partnerbedrijven: Makelaardij Marten Groot-hof en Farmers Connected, een social media-netwerk voor boeren. „We hebben verschillende makelaars aangeschreven”, vertelt Kruize, „Groothof was meteen enthousiast en wilde graag als partner op de site. Het contact met Farmers Connected komt bij Erik vandaan. Het netwerk bestaat vooral uit jonge ondernemers. Wij staan ook als partner op

hun site. Op die manier willen we elkaar internetcommunity versterken.” De eveneens op Deelmijnperceel genoemde 3W Media en Agrio Uitgeverij hebben meegewerkt aan het lanceren van de site.

Volgens Kruize is de aanpak van Deelmijnperceel uniek in de wereld. „Dat komt doordat we de grond hier intensief benutten en met grote rotatieschema's werken. In het buitenland laat men land gemakkelijker braak liggen en is de behoefte aan uitwisseling minder.” De site is in het Nederlands en gericht op Nederlandse ondernemers. Eén van de aangeboden huurpercelen ligt in Polen. „Dat perceel heeft een Nederlandse eigenaar”, legt Kruize uit. „Voor ons is dat verder niet zo belangrijk. Percelen in het buitenland mogen ook onder de aandacht komen, maar de voertaal op de site blijft Nederlands.”

In december 2011 is Deelmijnperceel in de lucht gegaan. De start ging vergezeld van een persbericht en voor meer bekendheid hebben de heren geadverteerd in een aantal vakbladen. Tot nu toe hebben zich 100 belangstellenden aangemeld en heeft de site meer dan 2000 unieke bezoekers per maand. Dit heeft geleid tot het plaatsen van tien huur- en acht kooppercelen en vijf bedrijven. „We staan aan het begin van een groeipad”, zegt Kruize. „We zijn tevreden en hopen dat we met de start van het teeltseizoen nog meer aanmeldingen zullen krijgen.”

Bosman en Kruize hebben een missie en visie geformuleerd. Op de site staat dat Deelmijnperceel een verhuurder in de toekomst mogelijkheden wil bieden om precisielandbouw informatie te delen met de hurende partij. „Vanwege specialisatie verwachten we steeds meer vraag naar telen op andermans perceel”, aldus Kruize. Hij aarzelt even bij de vraag of dat 'nieuwe nomaden' oplevert. „Zo zou je het wel kunnen noemen”, zegt hij dan. „En dat willen wij graag faciliteren.”

HANNEKE DE JONGE

'Goede ontwikkeling'

Jan Klein heeft een akkerbouwbedrijf in het Drentse Klazienaveen. Op ongeveer 30 percelen van in totaal 130 hectare verbouwt hij aardappelen voor de zetmeelindustrie, suikerbieten en granen. In het verleden heeft hij wel eens advertenties op Marktplaats gezet om grond te huren. Toen hij afgelopen januari adverteerde om 50 hectare grond te huren, verscheen er een link naar Deelmijnperceel en de vraag of hij op die site wilde adverteren. In het kader van 'Niet geschoten is altijd mis' besloot Klein een advertentie te plaatsen.

Tot nu toe heeft dat niets opgeleverd. Volgens Klein komt dat vooral door de onbekendheid van de site. „Maar als er niemand aan begint, gaat zo'n site nooit lopen”, aldus

Klein. Hij denkt dat Deelmijnperceel zeker in een behoefte voorziet vanwege de grondhonger in Nederland. Marktplaats is voor een veel breder publiek. Bij Fundamenteel kun je zoeken naar 'losse grond', maar aan hun advertenties hangt een prijskaartje en Deelmijnperceel levert meer detailinformatie over de grond. Klein wil zijn bedrijf graag laten groeien. Bij kopen heb je te maken met een hoge grondprijs, over huren kun je onderling afspraken maken voor een aantal jaren. Zijn behoefte aan grond heeft te maken met vruchtwisseling, maar ook met het optimaal benutten van dure machines. Uitwijken naar het nabije Duitsland is geen optie, omdat het gemeenschappelijk landbouwbeleid daar anders is, zegt hij. „Afgelopen

daarvan is de grondhonger in Duitsland nog veel groter.”

„In Duitsland is het aantal biogasinstallaties die op maïs draaien de afgelopen jaren enorm toegenomen”, legt Klein uit. „Daardoor heeft het verbouwen van maïs een vlucht genomen. Dat heeft de grondprijzen opgedreven naar hoogtes die akkerbouwkundig niet verantwoord zijn. Voor zetmeel-telers is dat niet meer rendabel. In Nederland zijn minder biogasinstallaties en is uitwisseling van percelen beter mogelijk.”

Tot nu toe heeft Klein grond kunnen huren door contact te zoeken met bevriende boeren en met hen percelen te ruilen. Dat is omslachtig en daarom vindt hij Deelmijnperceel een goede ontwikkeling.